

# FOR RENT

## ◇角部屋・独立洗面台・浴室乾燥・TVモニターホ

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



| 賃料       | 104,000円                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 4,000円                                             | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田1丁目                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |            |
| 専有面積     | 25.47㎡                                             | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2014年11月                                           | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 55,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担   |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 5料総額の40%、月額1%                               |      |            |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボツ |      |            |
| 備考       | ◇角部屋・独立洗面台・浴室乾燥・TVモニターホン・オートロック◇                   |      |            |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月13日

No.LH070510



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |