

# FOR RENT

## 最上階・角部屋・ロフト・TV付きインターホン

2F以上,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |                                                                               |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 78,000円                                                                       |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                            | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 3,000円                                                                        | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                             |      |            |
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分<br>京王線 代田橋駅 徒歩22分                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 19.2㎡                                                                         | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2010年3月                                                                       | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒費用: 19,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担入居契約料: 賃料の1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料60% 1年毎に1万円 月額1%                                                      |      |            |
| 設備       | IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シ                       |      |            |
| 備考       | 最上階・角部屋・ロフト・TV付きインターホン・浴室乾燥・温水洗浄便座                                            |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月11日

No.LH070425



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |