

# FOR RENT

## ☆新築！ペット可！RCマンション☆

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 116,500円                                           |      |           |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                  |      |           |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井4丁目                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 26.94㎡                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年7月                                            | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月次：1%                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ |      |           |
| 備考       | ◆FR1ヶ月・角部屋・ネット無料・独立洗面台・浴室乾燥・WIC◆                   |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月11日

No.LH070418



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |