

# FOR RENT

## 角部屋・オートロック・TVモニターホン・浴室

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



|          |                                                                                                             |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 115,000円                                                                                                    |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                        | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 95,000円                                                                                                     | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                           |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央3丁目                                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                             |      |       |
| 専有面積     | 25.96㎡                                                                                                      | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                     | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                                                           | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 町内会費: 7,200円 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担半年以内の解約は違約金2か月1年未満の解約は違約金1ヶ月 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1.3%                                                                                     |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ                                                    |      |       |
| 備考       | 角部屋・オートロック・TVモニターホン・浴室乾燥機                                                                                   |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月13日

No.LH070234



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |