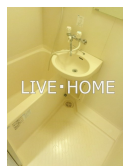
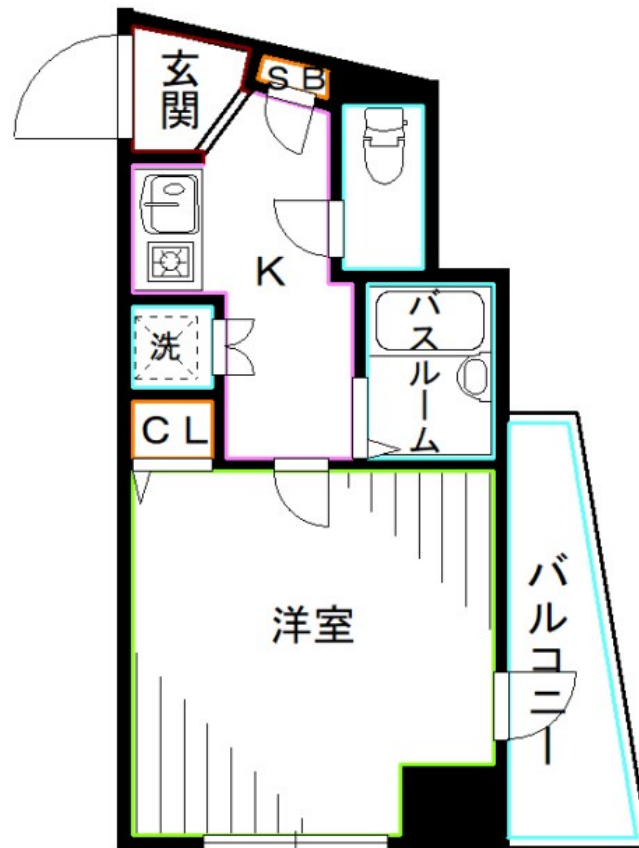


# FOR RENT

## 角部屋・浴室乾燥・TVモニターホン・AL・EV・

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                         |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 77,000円                                                                 |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                 | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                       |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                    | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分                               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中井1丁目                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                         |      |       |
| 専有面積     | 19.47㎡                                                                  | 向き   |       |
| 築年月      | 2002年4月                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:18,700円 24時間サポート:22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%~                                                          |      |       |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス                    |      |       |
| 備考       | 角部屋・浴室乾燥・TVモニターホン・AL・EV・宅配BOX                                           |      |       |

情報更新日 2025年9月2日

No.LH070018



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |