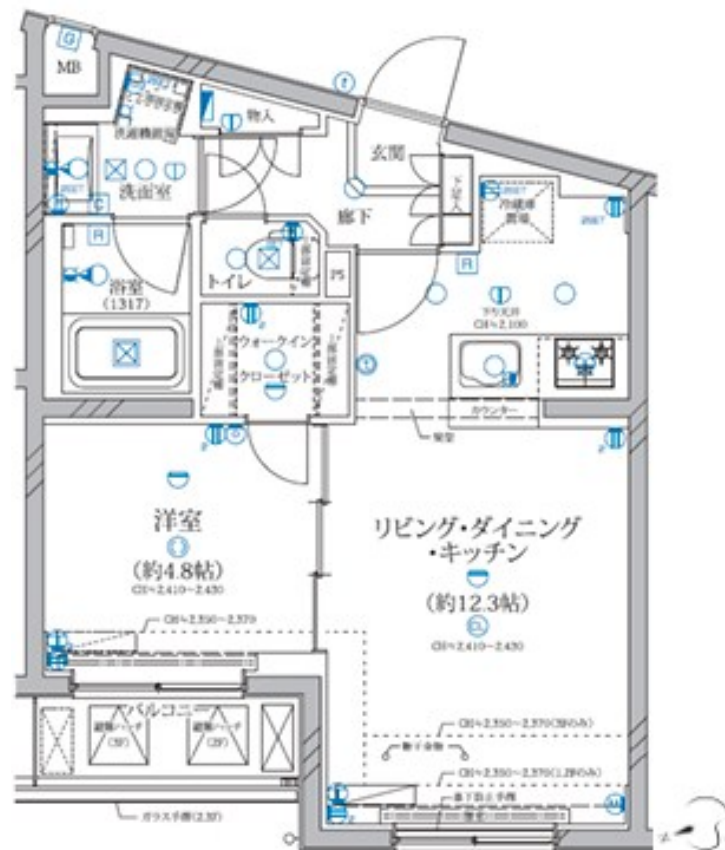


# FOR RENT

## 閑静な住宅地の高級RCマンション♪ペット可、ネ

モニタ付オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                        |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 190,000円                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区江原町 1 丁目                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 40.51㎡                                                                                                 | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                      | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 退去時鍵交換費：33,000円 退去時クリーニング代：66,000円 退去時エアコンクリーニング代：16,500円<br>[備考] 短期解約違約金有り（1年未満 総賃料1ヶ月＋フリーレント分） |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の30% 年次1万円                                                                                    |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,                                                     |      |                |
| 備考       |                                                                                                        |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月5日

No.LH069874



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |