

FOR RENT

◆定期借家6年6カ月・食洗器・追い焚き・床暖房

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ



賃料	390,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩10分 山手線 目白駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	98.48㎡	向き	西
築年月	1997年3月	入居時期	2025年10月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 6年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 除菌・消臭施工サービス: 30,800円 [月次費用] サポート会費: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担駐輪場契約必須		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月次: 1.5%		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
備考	◆定期借家6年6カ月・食洗器・追い焚き・床暖房・LDK20.9帖◆		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月30日

No.LH069821



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付