

# FOR RENT

## 礼金0・BT別・エアコン・AL・EV・自転車置場

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 82,000円                                                  |      |       |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分<br>西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合2丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                          |      |       |
| 専有面積     | 21.83㎡                                                   | 向き   |       |
| 築年月      | 2001年1月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり    |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%                                    |      |       |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン |      |       |
| 備考       | 礼金0・BT別・エアコン・AL・EV・自転車置場                                 |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月30日

No.LH069819



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |