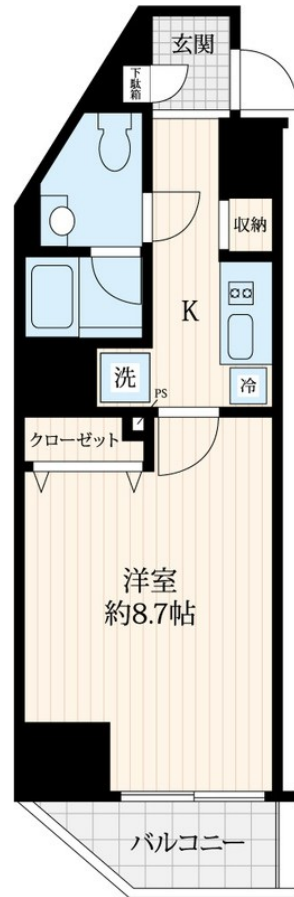


# FOR RENT

## きれいなデザイナーズ分譲賃貸♪うれしいペット

24時間緊急通報システム,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,デザイナーズ,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



|          |                                                                                                             |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 135,000円                                                                                                    |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                     | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                         | 保証金  | 1ヶ月        |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩8分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩12分                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合3丁目                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 28.66㎡                                                                                                      | 向き   |            |
| 築年月      | 2019年10月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                           | 損害保険 | 有 20,000円  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 室内抗菌代: 11,000円 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 緊急サポート料: 980円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50%                                                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システ                                                         |      |            |
| 備考       | 24時間セキュリティ オートロック ネット無料 システムキッチン                                                                            |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月30日

No.LH069818



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |