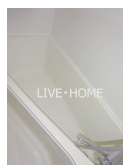
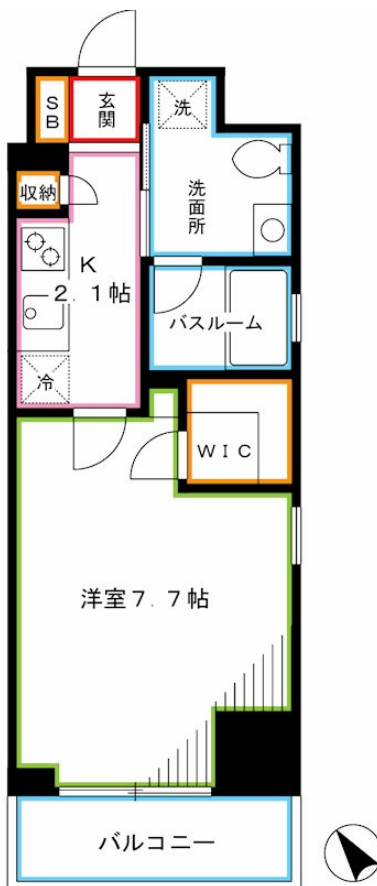


# FOR RENT

## ◆角部屋・独立洗面台・WIC・2口ガスコンロ・TV

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 152,000円                                                  |      |            |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 8,000円                                                    | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                         |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -          |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩14分                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿3丁目                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 12階                                         |      |            |
| 専有面積     | 25.03㎡                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2016年4月                                                   | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%、月額1%                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ |      |            |
| 備考       | ◆角部屋・独立洗面台・WIC・2口ガスコンロ・TVモニターホン◆                          |      |            |

情報更新日 2025年10月27日

No.LH069814



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |