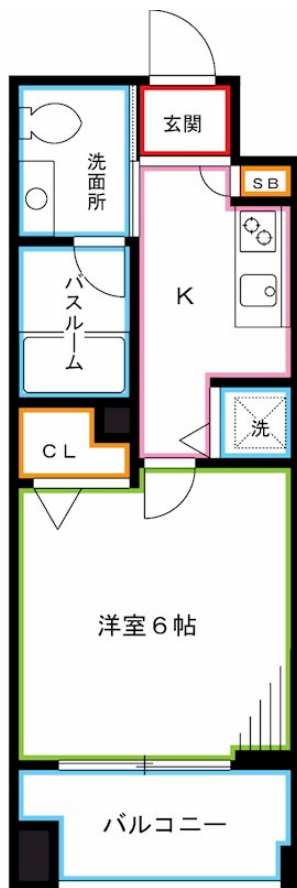


# FOR RENT

## ◆浴室乾燥・独立洗面台・温水洗浄便座・宅配

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,吹抜け,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 98,000円                                                            |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                 | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                            | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                  |      |            |
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野2丁目                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 21.39㎡                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年6月                                                            | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 SYLAプレミアムクラブ: 24,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 700円                                            |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済          |      |            |
| 備考       | ◆浴室乾燥・独立洗面台・温水洗浄便座・宅配BOX◆無料                                        |      |            |

情報更新日 2025年9月2日

No.LH069516



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |