

# FOR RENT

## ◆角部屋・オートロック・TVモニターホン・宅配

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                  |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 87,000円                                                          |      |            |
| 間取り      | 1K                                                               | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 3,000円                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                        |      |            |
| 専有面積     | 18.17㎡                                                           | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2022年11月                                                         | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%                                                    |      |            |
| 設備       | CATV,IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シュウ                |      |            |
| 備考       | ◆角部屋・オートロック・TVモニターホン・宅配ボックス・ウォシュレット◆                             |      |            |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月23日

No.LH069463



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |