

# FOR RENT

## 安心のミサワホーム施工♪広めの1Kアパートです

2面採光,角住戸,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                        |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円                                                                                |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                     | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 2,000円                                                                                 | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩8分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩16分                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田3丁目                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                              |      |                |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                                 | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                      | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 25,300円 ホームマイスター24: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り (1年未満賃料1ヶ月分) |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%                                                                  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ                              |      |                |
| 備考       | ◆南向き・角部屋・駐輪場・モニターホン・BT別・クローゼット◆                                                        |      |                |

情報更新日 2025年10月19日

No.LH069354



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |