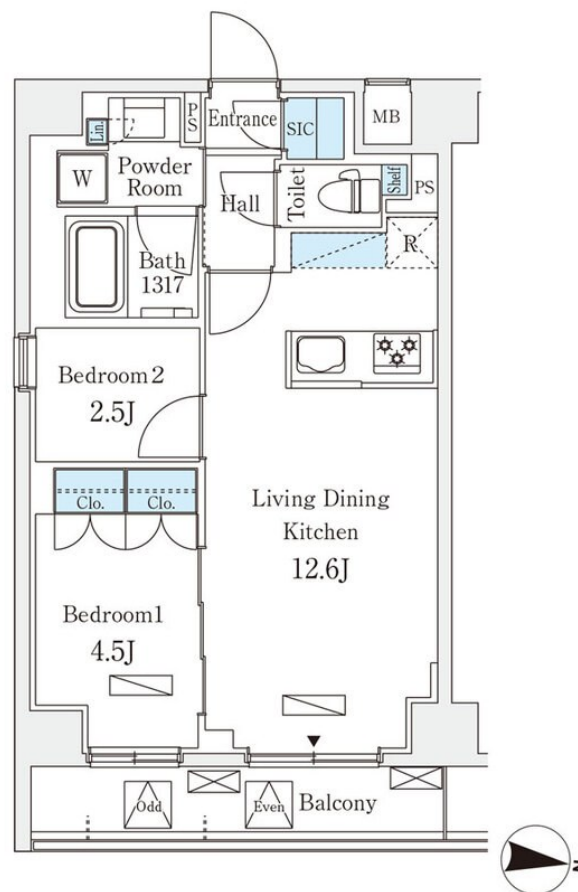
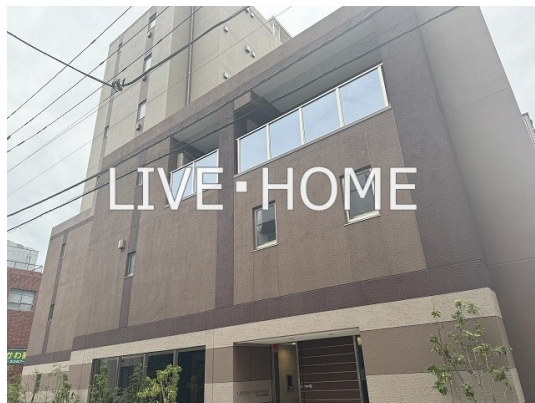


## 新築！RCマンション

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



|          |                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 238,000円                                                   |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                                    | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                          |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 中野（東京）駅 徒歩10分                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井 1 丁目                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                            |      |       |
| 専有面積     | 45.56㎡                                                     | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2025年8月                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                            |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                      |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 年次：1万円                                       |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル |      |       |
| 備考       | 独立洗面台・浴室乾燥・追い焚き・オートロック・宅配BOX                               |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月31日

No.LH068949



東京都知事（４）第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |