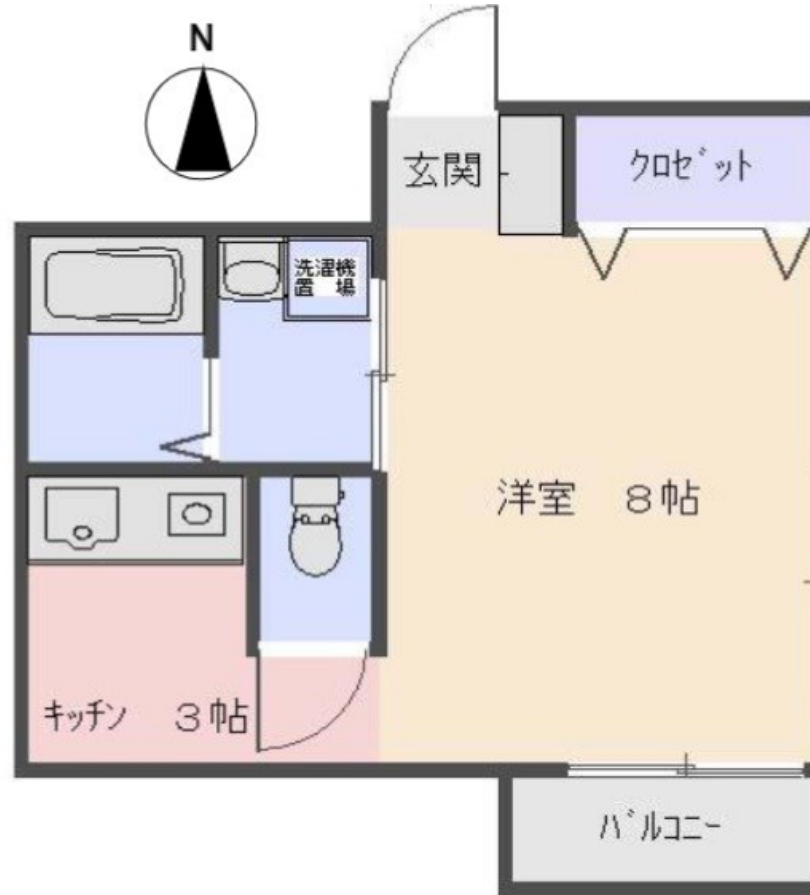


# FOR RENT

## ◇再契約可能型の定期借家物件です◇

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 79,000円                                                   |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 3,000円                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩24分                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋3丁目                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 31.97㎡                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年3月                                                   | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      |                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担              |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額の50% 年1万円                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専用回線, バス・ |      |           |
| 備考       | ◇再契約可能型の定期借家物件です◇                                         |      |           |

情報更新日 2025年8月16日

No.LH068896



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |