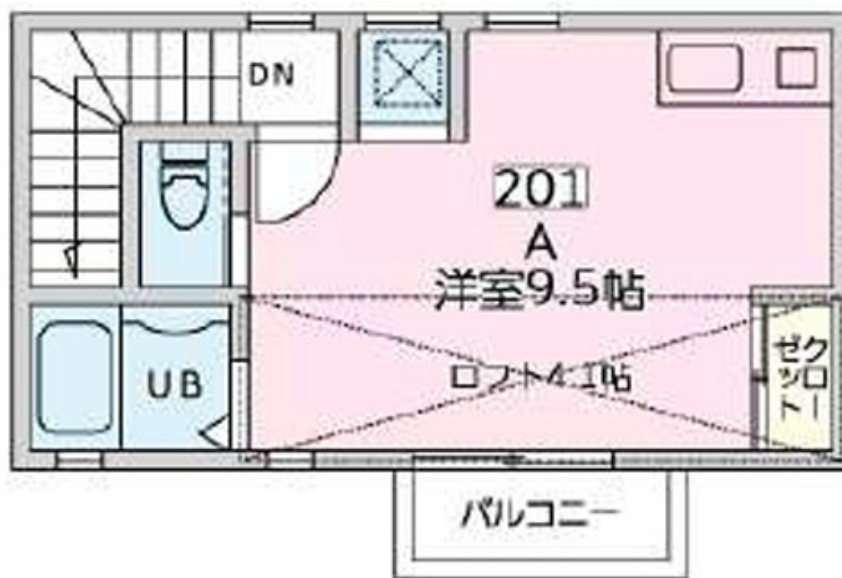


# FOR RENT

## 大久保・新宿も徒歩圏内♪ ロフト付きで便利♪

2F以上,2面採光,ロフト,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 140,000円                                                |      |                |
| 間取り      | 1K                                                      | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩8分<br>山手線 新大久保駅 徒歩11分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿3丁目                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                               |      |                |
| 専有面積     | 28.77㎡                                                  | 向き   |                |
| 築年月      | 2024年3月                                                 | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：55,000円<br>[備考] 民泊・事務所可（敷金3ヶ月）               |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 単身可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次15,000円                                 |      |                |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月18日

No.LH068754



東京都知事（4）第91873号

（公社）全日本不動産協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |