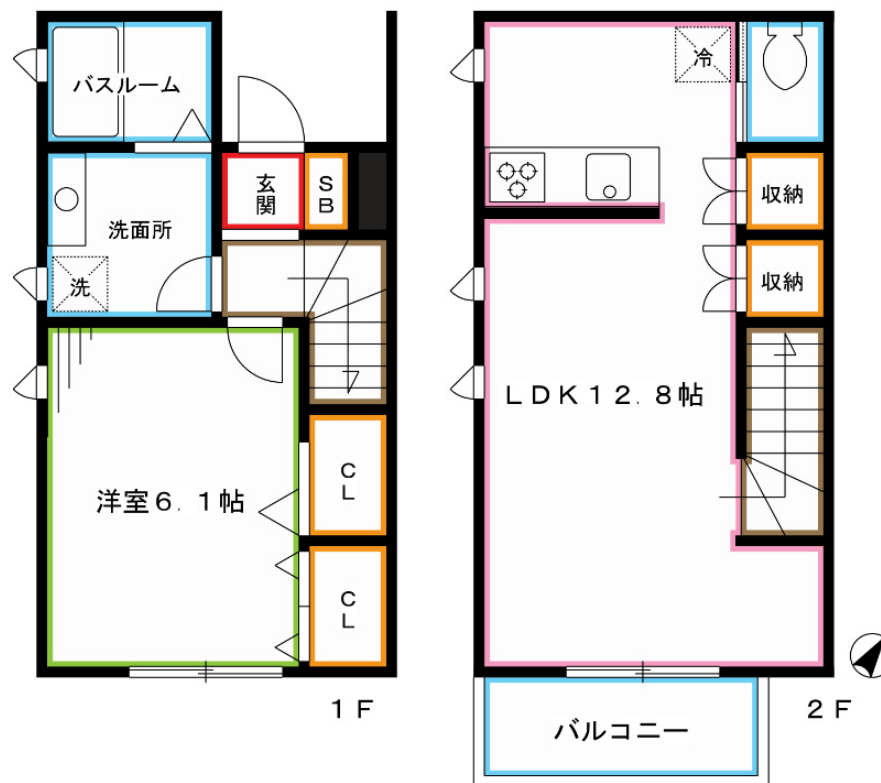


# FOR RENT

## インターネット、BS・CS基本料無料！（J:COM）

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月9日

No.LH068599



東京都知事（４）第91873号

（公社）全日本不動産協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野 1丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

| 賃料       | 154,000円                                                          |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK                                                              | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 6,000円                                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                 |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 3 丁目                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 49.68㎡                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年4月                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% ~                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ |      |           |
| 備考       |                                                                   |      |           |