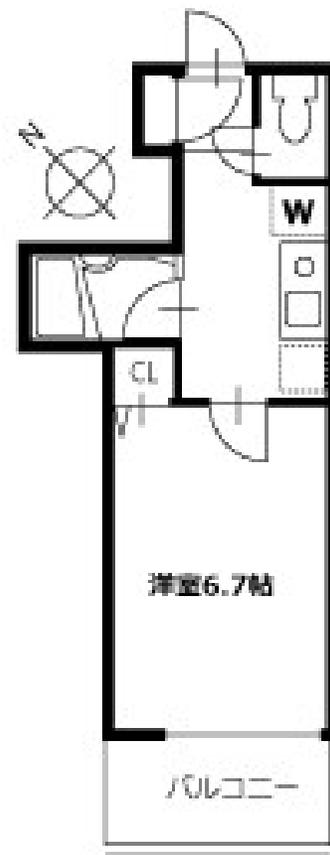


# FOR RENT

## オートロック、浴室乾燥！商店街近くで便利！

2F以上,メゾネット,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	22.4㎡	向き	南西
築年月	2007年8月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 27,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 13,200円 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金あり。退去時ルームクリーニング費用、借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額の50%、1年毎12000円、引落手数料月額330円		
設備	IHクッキングヒーター, LAN, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン,		
備考			

情報更新日 2025年8月7日

No.LH068461



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付