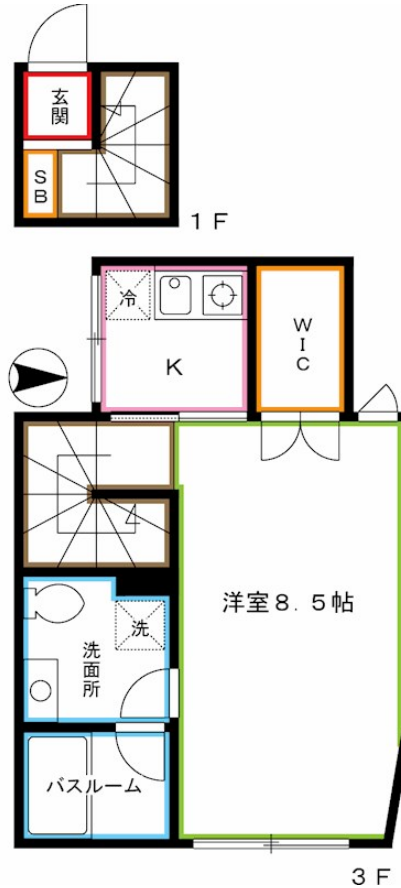


# FOR RENT

## 独立洗面台・2口IHシステムK・TVモニターホン

2F以上,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 89,500円                                                                                       |      |      |
| 間取り      | 1K                                                                                            | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 5,000円                                                                                        | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                             |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                          | 保証金  | 1ヶ月  |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田3丁目                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 36.48㎡                                                                                        | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2019年1月                                                                                       | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                                             | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 契約時クリーニング費用: 66,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、年次1万                                                                          |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキ                                       |      |      |
| 備考       | 独立洗面台・2口IHシステムK・TVモニターホン・宅配BOX                                                                |      |      |

情報更新日 2025年8月15日

No.LH068283



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |