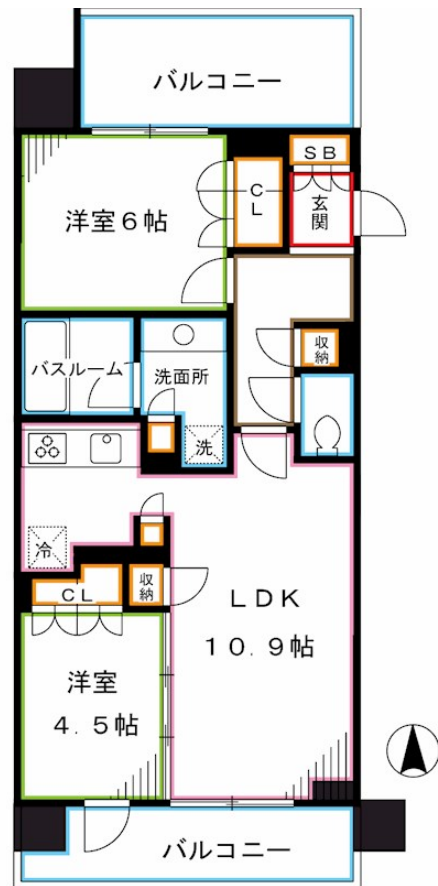


FOR RENT

オートロック・TVモニターホン・防犯カメラ等

2F以上,2面バルコニー,3面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	259,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 目白駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	53m ²	向き	南
築年月	2006年3月	入居時期	2025年9月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 40000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.A.T.V., C.S., TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ		
備考	オートロック・TVモニターホン・防犯カメラ等セキュリティも充実カメラ等セキュリティも充実		

情報更新日 2025年8月2日

No.LH068271



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付