

# FOR RENT

## ペット可・TVモニター付きAL・2口ガスコンロ

2F以上,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街



賃料	80,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	18.53㎡	向き	南東
築年月	2003年9月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	1年
駐車場			
その他費用	[一時金] 室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担ペット飼育: 礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月次: 1%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シ		
備考	ペット可・TVモニター付きAL・2口ガスコンロ・宅配BOX		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月2日

No.LH068244



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付