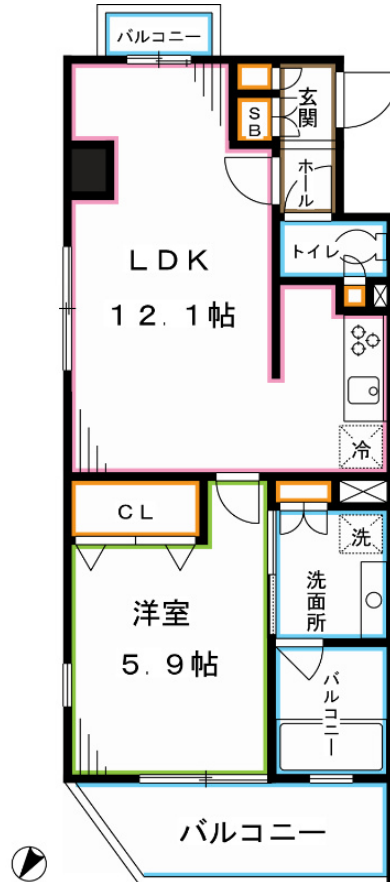


# FOR RENT

## 角部屋・TVモニターホン・浴室乾燥機・ウォシ

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 187,000円                                                  |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                      | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 12,000円                                                   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                          |      |           |
| 専有面積     | 40.61㎡                                                    | 向き   |           |
| 築年月      | 2015年2月                                                   | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 36,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の40% 月次: 800円 他有                 |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコ |      |           |
| 備考       | 角部屋・TVモニターホン・浴室乾燥機・ウォシュレット・宅配ボックス                         |      |           |

情報更新日 2025年8月2日

No.LH067865



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |