

FOR RENT

2026年12月末までの定期借家契約

2 F 以上,玄関ホール,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	103,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王新線 初台駅 徒歩8分 都営大江戸線 都庁前[折返]駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	48.7㎡	向き	
築年月	1977年11月	入居時期	2025年8月5日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定借 2026/12/31迄
駐車場	近隣駐車場 45000円/月 ~		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 [月次費用] 木下の賃貸友の会: 2,640円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 2年毎: 20000円		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャ		
備考	2026年12月末までの定期借家契約		

情報更新日 2025年7月28日

No.LH067851



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付