

# FOR RENT

## オートック 宅配ボックス システムキッチン

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 290,000円                                                         |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                             | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                          | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野4丁目                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                  |      |            |
| 専有面積     | 43.38㎡                                                           | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2012年5月                                                          | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、月額1%                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, |      |            |
| 備考       | オートック 宅配ボックス システムキッチン 独立洗面台                                      |      |            |

情報更新日 2025年10月18日

No.LH067697



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |