

# FOR RENT

## 角部屋・オートロック・防犯カメラ・IHキッチン

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



|          |                                                                      |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 72,000円                                                              |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円                                                               | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                    |      |       |
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩20分                                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中井2丁目                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                      |      |       |
| 専有面積     | 19.79㎡                                                               | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1986年3月                                                              | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 書類作成費: 5,500円 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                         |      |       |
| 保証会社     |                                                                      |      |       |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス             |      |       |
| 備考       | 角部屋・オートロック・防犯カメラ・IHキッチン                                              |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月26日

No.LH067475



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |