

# FOR RENT

## 角部屋・2面採光・TVモニターホン・エアコン・

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 閑静な住宅街, メールボックス



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 75,000円   |      |       |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 1,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | -     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩9分                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1998年10月  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり    |      |       |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%                                     |      |       |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ |      |       |
| 備考       | 角部屋・2面採光・TVモニターホン・エアコン・AL                                 |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月15日

No.LH067328



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |