

# FOR RENT

## システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街



|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 109,000円                                                    |      |                |
| 間取り      | 1K                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分<br>京王新線 初台駅 徒歩12分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                             |      |                |
| 専有面積     | 24.7㎡                                                       | 向き   |                |
| 築年月      | 2016年12月                                                    | 入居時期 | 2025年7月下旬      |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：19,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50%                                               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,          |      |                |
| 備考       | システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機                                |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月14日

No.LH067236



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |