

# FOR RENT

## 閑静な住宅地・オートロック・陽当り良好・浴

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 76,000円                                                   |      |           |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,000円                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩18分                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋1丁目                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 22.5㎡                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2007年10月                                                  | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年ごとに15,000円                               |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャ |      |           |
| 備考       | 閑静な住宅地・オートロック・陽当り良好・浴室乾燥・2口システムK                          |      |           |

情報更新日 2025年7月17日

No.LH067231



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |