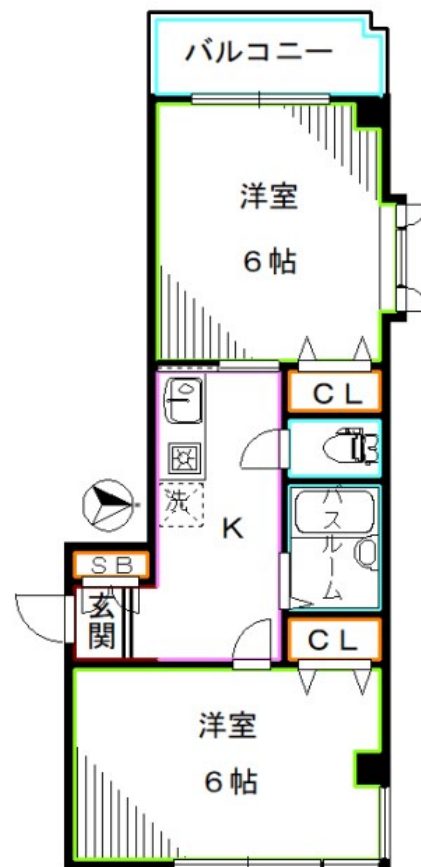


# FOR RENT

## バス・トイレ別・室内洗濯機置き場・ガスキッチン

2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 103,000円                                                         |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 2K                                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円                                                           | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中井1丁目                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                        |      |       |
| 専有面積     | 33㎡                                                              | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1993年2月                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～                                                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金1ヶ月あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%                                                  |      |       |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス             |      |       |
| 備考       | バス・トイレ別・室内洗濯機置き場・ガスキッチン                                          |      |       |

情報更新日 2025年8月30日

No.LH067215



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |