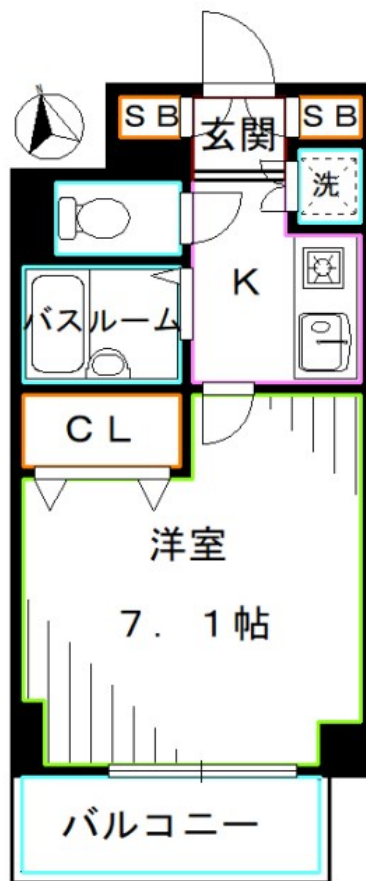


# FOR RENT

## エアコン・BT別・AL・EV・宅配BOX・駐輪場

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 85,000円                                                                   |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 7,000円                                                                    | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | 無         |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合1丁目                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 21.25㎡                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1999年7月                                                                   | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次更新10000円/年                                                |      |           |
| 設備       | B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボ                |      |           |
| 備考       | エアコン・BT別・AL・EV・宅配BOX・駐輪場                                                  |      |           |

情報更新日 2025年7月13日

No.LH067160



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |