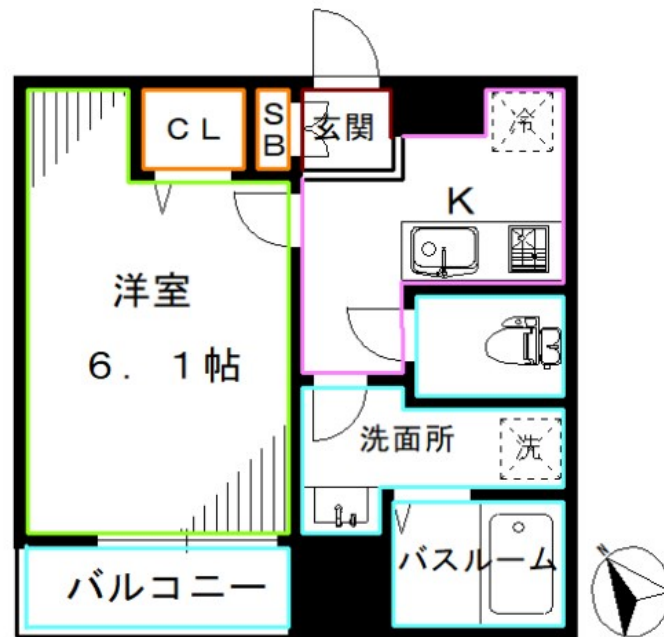


# FOR RENT

## 最上階・独立洗面台・バストイレ別・2口ガス

2F以上,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 108,000円                                                                                                                                      |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                            | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                                        | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩12分                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿8丁目                                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 22.2㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費: 30,800円 消毒代: 16,500円 24時間サポート入会費: 7,700円<br>[月次費用] 24時間サポート: 2,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 基本料: 月額支払合計の50% 月額料: 月額支払合計の1.1% 口座手数料: 330円/月                                                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                                                                 |      |           |
| 備考       | 最上階・独立洗面台・バストイレ別・2口ガスコンロ                                                                                                                      |      |           |

情報更新日 2025年7月12日

No.LH067021



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |