

## 角部屋・独立洗面台・3口ガスコンロ・追い焚き

2 F 以上, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 210,000円                                                          |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 18,000円                                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩14分                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台 3 丁目                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                  |      |       |
| 専有面積     | 42.9㎡                                                             | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2024年8月                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                   |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり                                 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 年次：10000円                                           |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ |      |       |
| 備考       | 角部屋・独立洗面台・3口ガスコンロ・追い焚き・浴室乾燥                                       |      |       |

情報更新日 2025年7月29日

No.LH066885



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |