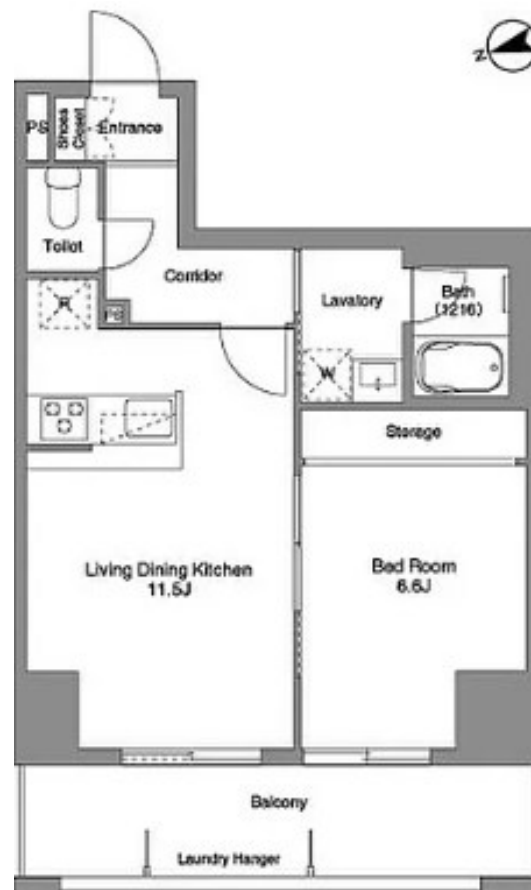


# FOR RENT

## 新宿も徒歩圏内♪設備充実のRCマンション♪

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 249,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿8丁目                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                   |      |                |
| 専有面積     | 45.03㎡                                             | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年8月                                            | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500~44000円/月 駐輪場                          |      |                |
| その他費用    | [備考] トランクルーム利用可(月額6,600円~9,900円)                   |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月次1%                                 |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコン |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年10月18日

No.LH066834



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |