

# FOR RENT

## 南向き角部屋で日当たり良好！設備も揃っていま

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 88,000円                                                       |      |       |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 2,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                             |      |       |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                     |      |       |
| 専有面積     | 18.17㎡                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2009年1月                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                          |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり                         |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 1.5%                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |       |
| 備考       | 南向き角部屋で日当たり良好！設備も揃っています♪                                      |      |       |

情報更新日 2025年7月11日

No.LH066798



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |