

# FOR RENT

## 2面採光角部屋♪スーパーやコンビニ至近で便利で

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 83,000円                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野3丁目                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 20.82㎡                                                                                    | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2003年11月                                                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 35,200円 室内消臭費用: 8,800円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の40% 年次更新10000円/年 他あり                                                            |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス                                      |      |                |
| 備考       | 2面採光角部屋♪スーパーやコンビニ至近で便利です                                                                  |      |                |

情報更新日 2025年7月17日

No.LH066615



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |