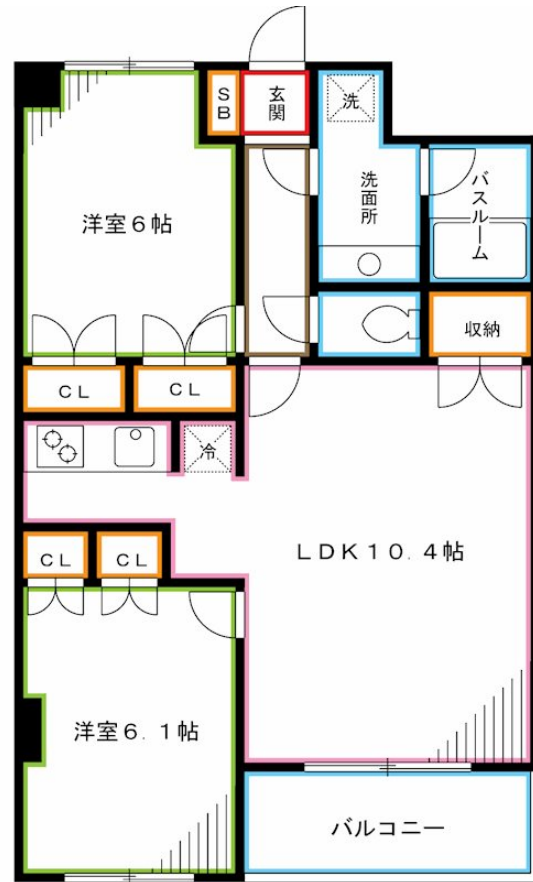


# FOR RENT

## AL 独立洗面台 駐輪場

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 138,000円                                                                                    |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                                     | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                           |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合3丁目                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 54.43㎡                                                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                     | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                           | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 無                                                                                           | 契約期間 | 1年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 1,000円 クラブ会費: 21,780円 鍵交換費用: 26,400円<br>室内消毒費用: 19,250円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の30% ~                                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ                               |      |           |
| 備考       | AL 独立洗面台 駐輪場                                                                                |      |           |

情報更新日 2025年7月3日

No.LH066612



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |