

# FOR RENT

## 設備充実のペット可マンション♪ ネット無料でお

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 163,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分<br>京王新線 笹塚駅 徒歩16分                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                               |      |                |
| 専有面積     | 30.11㎡                                                        | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年9月                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 72,600円<br>[備考] 短期解約違約金有り(1年未満総賃料1ヶ月分)     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50%~                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年10月7日

No.LH066105



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |