

# FOR RENT

## 全室南向きで日当たり良好♪設備も充実♪

2F以上,2面バルコニー,3面採光,オートロック,メゾネット,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 245,000円                                                  |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                         |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩8分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                           |      |       |
| 専有面積     | 79.67㎡                                                    | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1992年8月                                                   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 32400円/月 ~ 駐輪場                                     |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担           |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                          |      |       |
| 保証会社     |                                                           |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット |      |       |
| 備考       | 全室南向きで日当たり良好♪設備も充実♪                                       |      |       |

情報更新日 2025年7月4日

No.LH065900



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |