

FOR RENT

13帖の広々ワンルーム♪設備も揃っています♪

2面採光,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街



賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	1,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.22㎡	向き	
築年月	1981年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 除菌・消臭施工代: 13,200円 くらしーど 24: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50% 年次1万円		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月24日

No.LH065838



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付