

# FOR RENT

## ◆角部屋・ルーフバルコニー・トランクルーム・

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 128,000円                                           |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩17分               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田4丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                    |      |       |
| 専有面積     | 36.32㎡                                             | 向き   |       |
| 築年月      | 1996年1月                                            | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                    |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 入居サポート:1,210円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担      |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60% 月次:1.5%                              |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クロー |      |       |
| 備考       | ◆角部屋・ルーフバルコニー・トランクルーム・追い焚き◆                        |      |       |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月15日

No.LH065715



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |