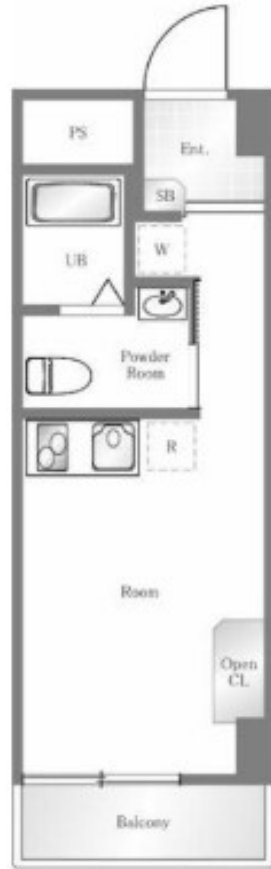


# FOR RENT

## 独立洗面台 24Hゴミ出し可 システムキッチン

2 F 以上,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 84,000円                                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩7分                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 19.68㎡                                                                                              | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 1985年5月                                                                                             | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 入居時<br>抗菌費用: 13,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% ~ 年次1万円                                                                               |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコン<br>ロ設置済, クローゼット,                                     |      |                |
| 備考       | 独立洗面台 24Hゴミ出し可 システムキッチン ウォシュレット                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年6月15日

No.LH065674



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |