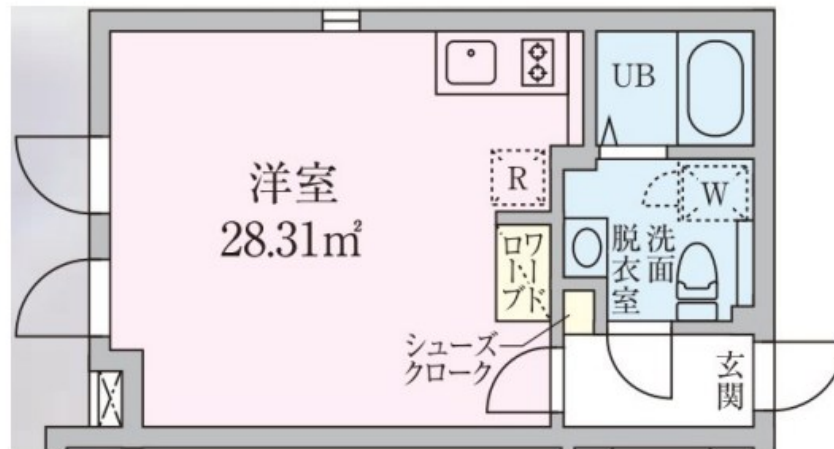


# FOR RENT

## ネット無料・角部屋・独立洗面台・2口ガスコン

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ



|          |                                                                                   |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 95,000円                                                                           |      |           |
| 間取り      | 1R                                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 9,000円                                                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                 |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                               | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩15分                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 28.31m²                                                                           | 向き   |           |
| 築年月      | 2017年9月                                                                           | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 コンシェルジュ 24: 16,500円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% 月次: 1% 年次: 1万円                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,                          |      |           |
| 備考       | ネット無料・角部屋・独立洗面台・2口ガスコンロ・TVモニターホン                                                  |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月28日

No.LH065644



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |