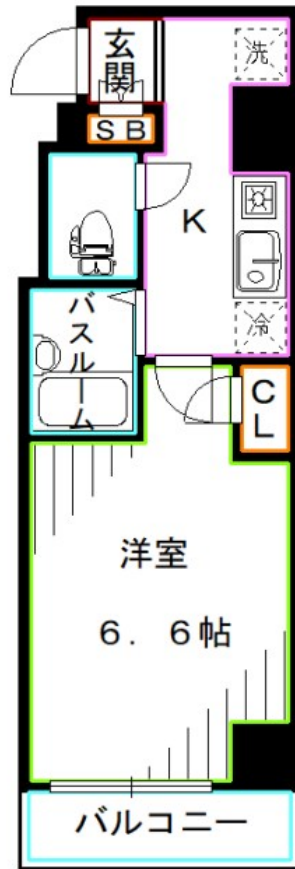


# FOR RENT

## 最上階・角部屋・TVモニターホン・AL・宅配

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 80,000円                                                    |      |           |
| 間取り      | 1K                                                         | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円                                                     | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                          |      |           |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合1丁目                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                            |      |           |
| 専有面積     | 24.87㎡                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2001年10月                                                   | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |           |
| その他費用    | [月次費用] コールセンター利用料: 550円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 年次: 15,000円                                |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン   |      |           |
| 備考       | 最上階・角部屋・TVモニターホン・AL・宅配BOX                                  |      |           |

情報更新日 2025年6月12日

No.LH065623



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |