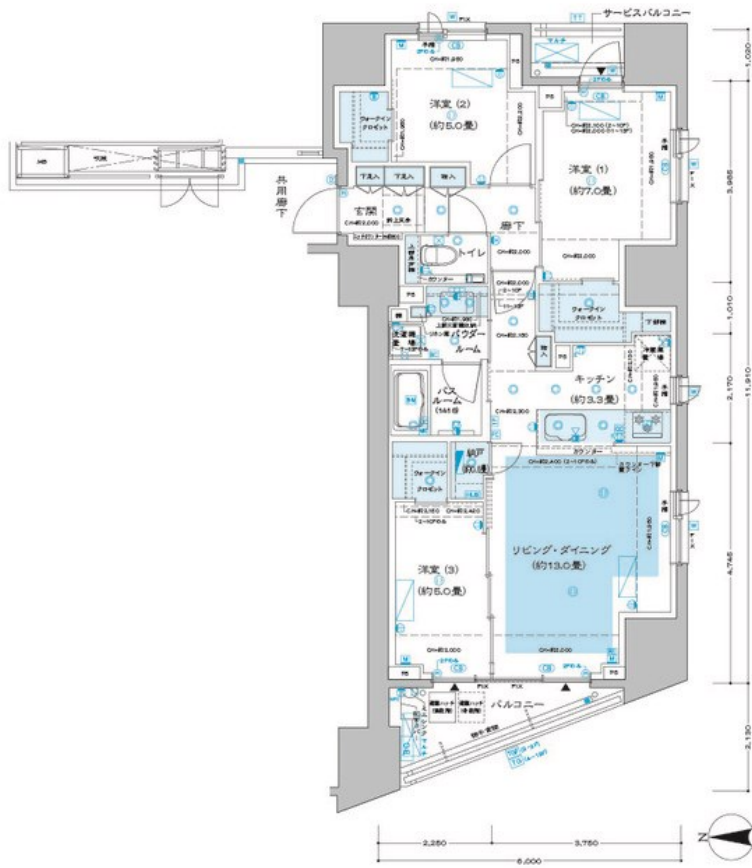


# FOR RENT

## BS・CS・TV付オートロック・エレベーター・

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 297,000円                                             |      |           |
| 間取り      | 3SLDK                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 18,000円                                              | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                    |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩14分       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 9階                                     |      |           |
| 専有面積     | 78.13㎡                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2019年11月                                             | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% 1年毎に1万円                                 |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウン |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

情報更新日 2025年6月12日

No.LH065598



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |