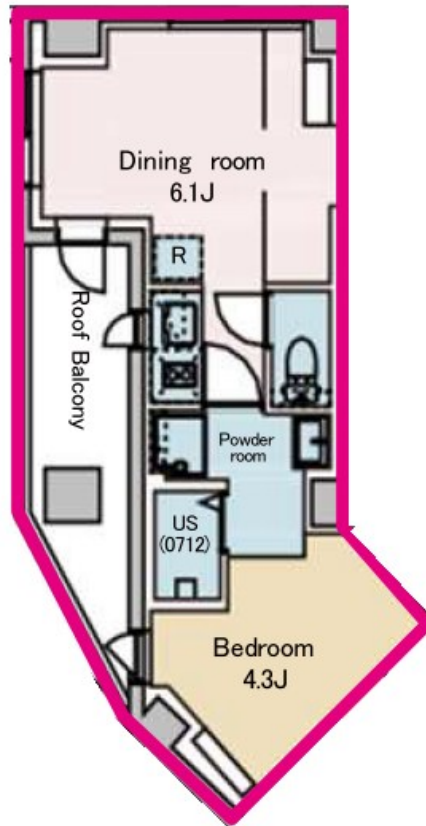


# FOR RENT

## 大型犬、多頭飼い可能なペット可マンション♪ネ

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                            |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 112,000円                                                                   |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                                        | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                    | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                          |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩11分                                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合4丁目                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                            |      |       |
| 専有面積     | 23.94㎡                                                                     | 向き   | 北西    |
| 築年月      | 2025年3月                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                            |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 24時間駆けつけサポート: 880円<br>[備考] 短期解約違約金有り(1年未満) ペット2匹まで(体高60cm、体重30kgまで) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                      |      |       |
| 保証会社     | 可                                                                          |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,               |      |       |
| 備考       | 角部屋・独立洗面台・浴室乾燥・2口ガスコンロ・TVモニターホン                                            |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月9日

No.LH065532



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |