

# FOR RENT

## TVモニターホン 宅配ボックス システムキッチ

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 117,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩10分                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合1丁目                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                               |      |       |
| 専有面積     | 25㎡                                                           | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2021年2月                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 25,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約は違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1%                                         |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ      |      |       |
| 備考       | TVモニターホン 宅配ボックス システムキッチン 浴室乾燥機                                |      |       |

情報更新日 2025年9月16日

No.LH065194



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |