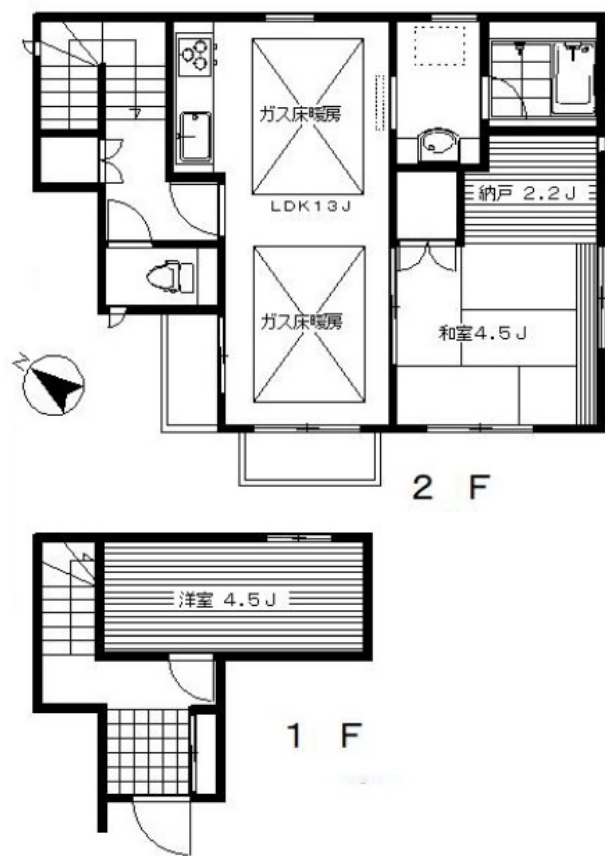


# FOR RENT

## ◆オーナー仕様・ネット無料・エアコン3基・床暖

2F以上,2面バルコニー,3面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 175,000円                                                        |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                            | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 64.2㎡                                                           | 向き   |                |
| 築年月      | 1994年3月                                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                  |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 年次14000円                                         |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, オートバス, ガスコ |      |                |
| 備考       | ◆オーナー仕様・ネット無料・エアコン3基・床暖房◆                                       |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月9日

No.LH065026



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |