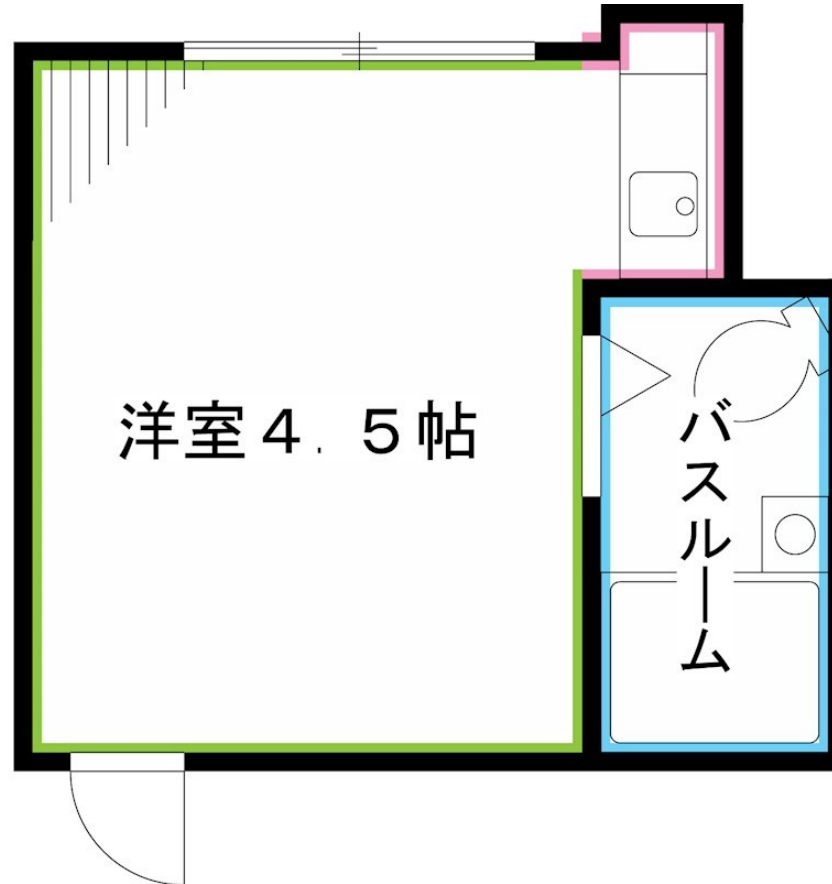


# FOR RENT

## 室内キレイです！フローリング・エアコン・ユニ

2 F 以上,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                             |      |            |
|----------|---------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 44,000円                                     |      |            |
| 間取り      | 1R                                          | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 1,000円                                      | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 山手線 新大久保駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区大久保2丁目                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                   |      |            |
| 専有面積     | 8㎡                                          | 向き   |            |
| 築年月      | 1965年9月                                     | 入居時期 | 2025年6月30日 |
| 仲介料      | -                                           | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間鍵付: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月々1200円                       |      |            |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,バストイレ同室,フローリング,給湯,洗面台    |      |            |
| 備考       | 室内キレイです！フローリング・エアコン・ユニットバス                  |      |            |

情報更新日 2025年6月5日

No.LH065005



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |