

# FOR RENT

## 専用庭（バイク駐車可） TVモニターホン 浴室

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 閑静な住宅街



|          |                                                                                               |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 105,000円                                                                                      |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台 3 丁目                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 25.55㎡                                                                                        | 向き   |       |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 書類作成費用: 5,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~ 1年ごとに15,000円 ~                                                               |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                      |      |       |
| 備考       | 専用庭（バイク駐車可） TVモニターホン 浴室乾燥機 ウォシュレット                                                            |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月13日

No.LH064775



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |