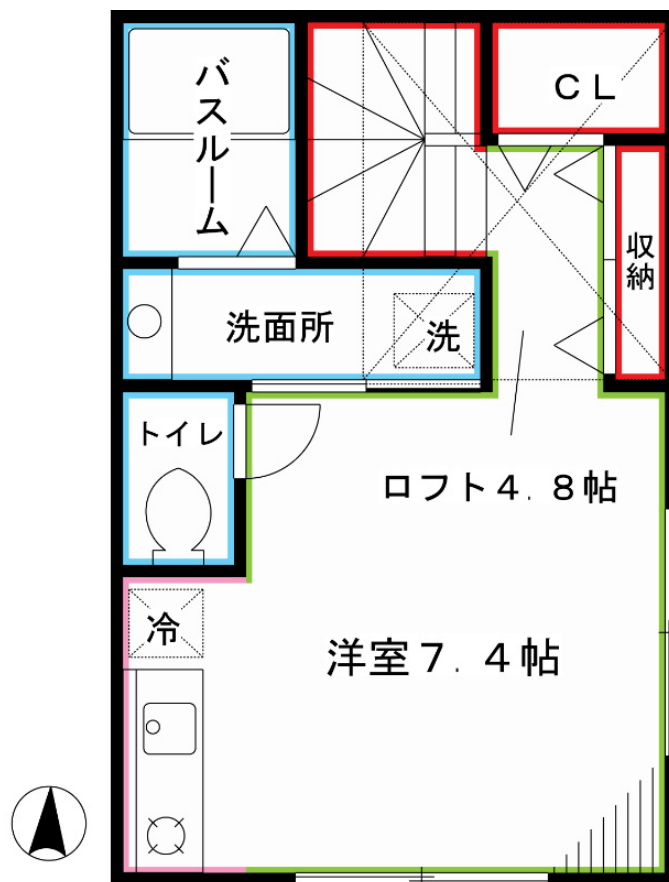


FOR RENT

◇ネット無料・角部屋・広々ロフト・独立面台・

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	27.7㎡	向き	南
築年月	2016年1月	入居時期	2025年7月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:38,500円 エアコンクリーニング費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の40% 月次:1%		
設備	IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シャ		
備考	◇ネット無料・角部屋・広々ロフト・独立面台・浴室乾燥・エアコン◇		

情報更新日 2025年6月6日

No.LH064767



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付